

Số: /TB-UBND

Cát Thành, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 820 tờ bản đồ số 1 xã Trục Đạo cũ nay là tờ bản đồ số 52, xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai.

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ Công văn số 520/CNVPĐK ngày 30/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Trục Ninh về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Bùi Thị Ban do bị mất và hồ sơ kèm theo.

UBND xã Cát Thành thông báo công khai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất, cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận bị mất:

Chủ sử dụng đất ghi: Hộ bà Bùi Thị Ban (Tăng Thị Hải)

Các thửa đất được cấp cùng một Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 820 tờ bản đồ số 1 diện tích 195 m² đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Thửa đất số 821/1 tờ bản đồ số 1 diện tích 118 m² 2 lúa, thời hạn sử dụng đến: 31/12/2063.

- Thửa đất số 51/5 tờ bản đồ số 1 diện tích 126 m² đất mạ , thời hạn sử dụng đến 31/12/2013.

- Thửa đất số 822/1 tờ bản đồ số 1 diện tích 1201 m² đất 2 lúa, thời hạn sử dụng đến 31/12/2013;

- Thửa đất số 678/1 tờ bản đồ số 1 diện tích 131 m² đất 2 lúa, thời hạn sử dụng đến 31/12/2013;

- Địa chỉ các thửa đất: Xã Trục Đạo, huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà nay là xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo Quyết định số 100/QĐUB-H95, ngày 25/4/1995 của UBND huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà, sổ vào sổ cấp GCN: 223.

2. Thời gian công khai: 15 ngày

Từ ngày 04 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày ngày 19 tháng 8 năm 2026

3. Địa điểm công khai:

Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Cát Thành, trang thông tin điện tử xã xã Cát Thành, điểm dân cư nơi có đất (thôn Hạ Đồng) và thông báo trên trên Đài truyền thanh xã Cát Thành.

Trong thời gian công khai các tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Bùi Thị Ban (Tăng Thị Hải) thì phản ánh kịp thời về UBND xã Cát Thành để xác minh giải quyết.

Nếu quá thời hạn nêu trên mọi ý kiến, kiến nghị đều không còn giá trị và không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Nam Định (để thông báo cho các tổ chức tín dụng)
- Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình (để thông báo cho các Phòng Công chứng và Văn phòng Công chứng)
- Trang thông tin điện tử xã Cát Thành;
- Đài truyền thanh xã Cát Thành;
- Cơ sở thôn Hạ Đồng;
- Lưu: VT, NNMT.

} Để công khai

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Chung